

## Het Klooster, Oude Noorden, Rotterdam

### Gesprek

- Met wie: Hans de Haan, Bedrijfsleider en Mirjam Fokkema (bestuurslid) van Het Klooster.
- Door wie: Marc van Leent van de Wijkplaats.
- Wanneer: vrijdag 27 april 2012.
- Waar: Wijkgebouw 't Klooster in Rotterdam.

### Algemene gegevens

- Ligging: Oude Noorden, Rotterdam.
- Elke dag open.
- (7 dagen op termijn); publieke deel in eigendom Gemeente R'dam.
- Bovenliggende woningendeel in eigendom woningcorporatie Woonstad.
- Exploitant is: Stichting Vrienden van het Klooster.

### Gebouw

- Karakteristiek gebouw begin 20<sup>e</sup> eeuw.
- Oppervlak: circa 800 m<sup>2</sup> BVO.
- Beneden wijkgebouw, boven woningen.
- Uiteenlopende ruimten waaronder grote zaal.

### Geschiedenis

- Voormalig nonnenklooster.
- Sinds 1985 Wijkgebouw.
- Na grote problemen in 2011 verbouwd.
- Sinds begin 2012 in beheer bij bewoners zelf.
- Hans de Haan: 'Ons aanbod aan de Gemeente was: geef ons de helft van het budget wat je nu kwijt bent en wij zorgen voor de dubbele omzet en het vijfvoudige aan bezoekersaantallen. De afgelopen twee maanden is dat meteen gerealiseerd.'

### Doelgroepen

- Het Oude Noorden van R'dam is 2<sup>e</sup> op de lijst van Vogelaarwijken in 2008, maar... veel potentie en behoorlijk in de lift.
- Veel nationaliteiten (in de buurt is 60% Marokkaans).
- Aantal bezoekers: inmiddels 300 per week, met uitschieters van 500.

### Missie / visie

- Levert een bijdrage aan talentontwikkeling van bewoners.
- Biedt ruimte aan initiatieven die de leefbaarheid in de wijk versterken.
- Biedt een plek waar bewoners voor elkaar van betekenis kunnen zijn.
- Brengt kennis en wijsheid in de wijk bij elkaar en draagt dit over.
- Betreft bewoners actief bij alles wat er in het Klooster gebeurt.

#### Activiteiten

- Film, foto, theater, cursussen, jongerenactiviteiten, zeer divers.

#### Organisatie

- Driehoofdig bestuur.
- Eén daarvan in rol van bedrijfsleider.
- Twee betaalde beheerkrachten van gemeente.
- Veel vrijwilligers.

#### Samenwerking

- Deelgemeente.
- Woningcorporatie Woonstad.
- Opbouwwerk SONOR.
- Bewonersorganisatie TopvanNoord.
- Diverse omringende scholen.
- Humanitas.
- Hildegardiskerk.
- Crèche Dikkertje Dap.
- Twinkeltje (opvoedwinkel).
- Buurtwerk Alexander.
- Etc.

Samen in projecten, elkaar informeren of de bal toespelen, naar elkaar doorverwijzen, wederzijdse consultancy.

#### Communicatie

- Diverse websites (Kloosterbuurt, Wijkgebouw zelf, Deelgemeente, Woonstad, huurders, aanbieders).
- Flyers en posters.
- Lokale kranten (Havenloods, Echo, Noorderzon).

#### Financiën

- Prijs koffie: € 1,25.
- Steun Oranje Fonds.
- Verder nog niet bekend.

#### Uitdagingen

- Te weinig geld.
- Goed personeel.
- 100 jaar oud pand met regelmatig perikelen.
- Moeilijke omringende wijk.
- Etc.

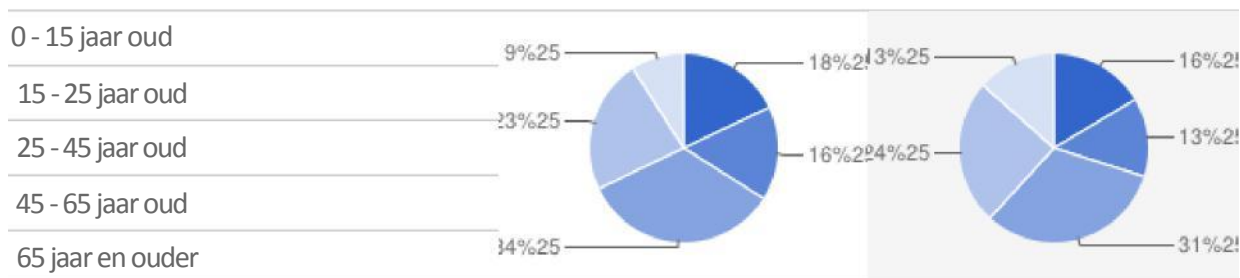
## Bijlage: Oude Noorden in cijfers

Bevolking	Oude Noorden	Rotterdam
Aantal inwoners	16.875	544.540
Man / vrouw	50,9% / 49,1%	49,3% / 50,7%
Bevolkingsdichtheid	16.733 inwoners per km <sup>2</sup>	9.742 inwoners per km <sup>2</sup>

## Huishoudens

Aantal huishoudens	8.670	278.240
Gemiddelde gezinsgrootte	1,9	2,0
Alleenstaanden	52%	47%
Paar zonder kinderen	18%	22%
Gezin met kinderen	30%	29%

## Leeftijd



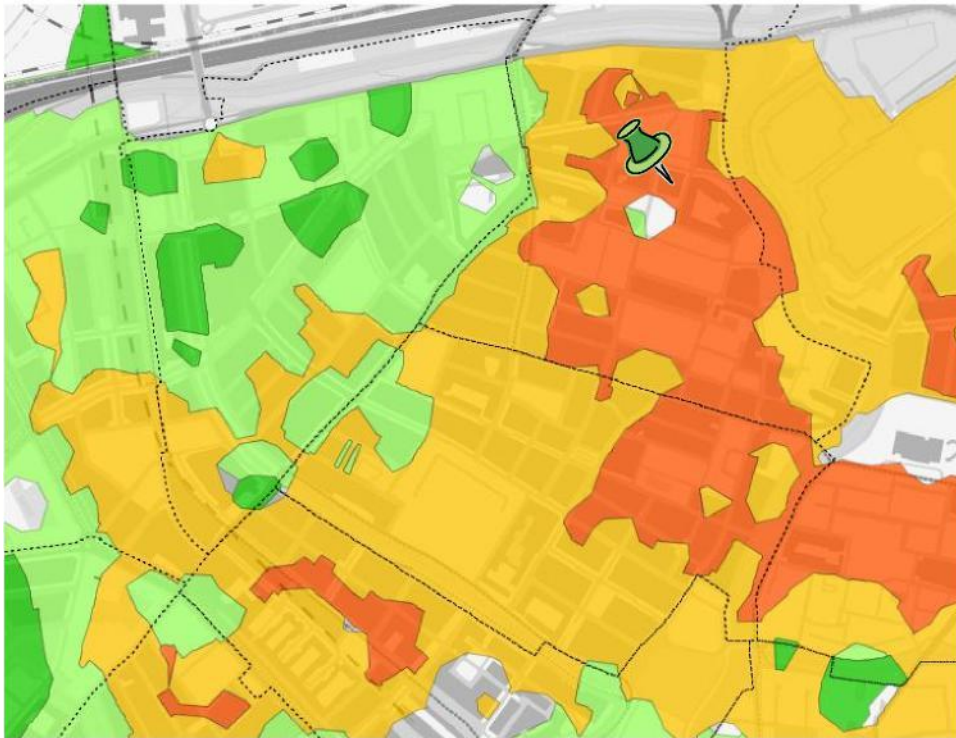
## Inkomen

Aantal inkomenontvangers	10.500 (62%)	366.500 (67%)
Gem. besteedbaar ink. per ontvanger	€ 15.700	€ 17.692
Gem. besteedbaar ink. algemeen	€ 10.700	€ 12.523
Lage inkomens	46%	42%
Hoge inkomens	9%	15%

## Woningvoorraad

Aantal woningen	8.420	265.630
Gemiddelde woningwaarde (WOZ)	€ 128.000	€ 155.000

**Bijlage: Oude Noorden volgens Leefbaarometer in 2010**



**Bijlage: Oude Noorden volgens Leefbaarometer van 1998 – 2010**

